

**VIEŠOJI ĮSTAIGA YLAKIŲ GLOBOS NAMAI**

Viešoji įstaiga. Dariaus ir Girėno g. 71, Ylakiai, LT-98348 Skuodo r. sav., tel./faks. (8-440) 57 238  
el. paštas [ylakiuglobosnamai@gmail.com](mailto:ylakiuglobosnamai@gmail.com)  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 191549885

---

Skuodo rajono savivaldybės administracijai  
Skuodo rajono savivaldybės merui

2025-03-04 D2-

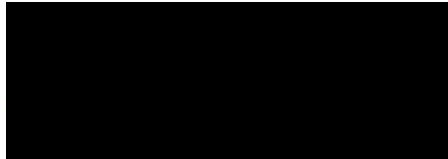
**Prašymas dėl turto panaudos sutarties pratęsimo**

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo įstatymu 14 str. 1 dalies 2 punktu prašau Skuodo rajono savivaldybės turto panaudos sutartį 2023 m. sausio 3 d. Nr. (4.1.8.) R5-2 pratęsti iki 2033 m sausio 4 d. dėl investicijų į pastato kapitalinį remontą, lifto įrengimui Barstyčių filiale adresu Salantų g. 7, Barstyčiai.

Priedu:

1. Skuodo rajono savivaldybės turto panaudos sutartis (3 lapai);
2. Valstybinė žemės panaudos sutartis (2 lapai);
3. Nekilnojamo turto registrų duomenų bazės išrašas (5 lapai);
4. Viešosios įstaigos Ylakių globos namų įstatai (6 lapai).

Direktorė



Audronė Anužienė

# **SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖS TURTO PANAUDOS SUTARTIS**

2023 m. sausio 3 d. Nr. (4.1.8) R5-2

Skuodas

## **I SKYRIUS SUTARTIES ŠALYS**

1. Skuodo rajono savivaldybė, juridinių asmenų kodas 111104649, atstovaujama Skuodo rajono savivaldybės administracijos direktoriaus Roko Rozgos, veikiančio pagal Skuodo rajono savivaldybės tarybos 2022 m. gruodžio 22 d. sprendimą Nr. T9-208 „Dėl Skuodo rajono savivaldybės administracijos direktoriaus skyrimo“ ir Skuodo rajono savivaldybės tarybos 2015 m. rugsėjo 24 d. sprendimu Nr. T9-167 „Dėl Skuodo rajono savivaldybės administracijos nuostatų naujos redakcijos patvirtinimo“ patvirtintus Skuodo rajono savivaldybės administracijos nuostatus (toliau – panaudos davėjas), ir viešojo įstaiga Ylakių globos namai, juridinių asmenų kodas 191549885, atstovaujama globos namų direktorės Audronės Anužienės, veikiančios pagal globos namų įstatus (toliau – panaudos gavėjas), sudarė šią sutartį:

## **II SKYRIUS SUTARTIES JURIDINIS PAGRINDAS**

2. Skuodo rajono savivaldybės tarybos 2022 m. gruodžio 22 d. sprendimas Nr. T9-228 „Dėl savivaldybės turto perdavimo valdyti pagal panaudos sutartį“, Skuodo rajono savivaldybės tarybos 2021 m. gegužės 27 d. sprendimu Nr. T9-112 „Dėl Skuodo rajono savivaldybės turto, perduodamo valdyti ir naudoti pagal panaudos sutartis, tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintas Skuodo rajono savivaldybės turto, perduodamo valdyti ir naudoti pagal panaudos sutartis, tvarkos aprašas.

## **III SKYRIUS SUTARTIES DALYKAS IR TERMINAS**

3. Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto – vaikų globos namų su gydymo paskirties patalpomis pastato (unikalus Nr. 7598-7008-3010), katilinės pastato (unikalus Nr. 7598-7008-3020), kiemo statinių (pavėsines pažymėtas plane 4I1p ir 6I1p, tvoros, kiemo aikštelės, unikalus Nr. 7598-7008-3031) ir valymo įrenginių (unikalus Nr. 4400-1125-1613), esančių Salantų g. 7, Barstyčių mstl., Skuodo r., perdavimas viešajai įstaigai Ylakių globos namams, teikti pagalbą ir socialines paslaugas asmenims dėl amžiaus, neįgalumo ar kitų socialinių problemų negalintiems pasirūpinti savo asmeniniu gyvenimu.

4. Sutartis sudaroma 5 metų laikotarpiui. Sutarties pradžia 2023 m. sausio 4 d. pabaiga 2028 m. sausio 4 d.

## **IV SKYRIUS ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI**

5. Panaudos davėjas įsipareigoja:

5.1. per 5 darbo dienas nuo sutarties pasirašymo dienos suteikti panaudos gavėjui šios sutarties 3 punkte nurodytą turtą pagal perdavimo ir priėmimo aktą;

5.2. pasibaigus panaudos sutarties galiojimo terminui, iš panaudos gavėjo per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo sutarties pasibaigimo dienos priimti jam grąžinamą turtą pagal perdavimo–priėmimo aktą;



5.3. nepažeisdamas panaudos gavėjo teisių, tikrinti, ar panaudos gavėjas tinkamai naudojami turtu pagal paskirtį ir sutartį;

6. Panaudos gavėjas įsipareigoja:

6.1. per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo dienos savo lėšomis įstatymų nustatyta tvarka įregistruoti sutartį Nekilnojamojo turto registre. Pasibaigus panaudos sutarties terminui, išregistruoti sutartį iš Nekilnojamojo turto registro;

6.2. išlaikyti ir saugoti jam perduotą turtą, mokėti mokesčius už perduoto nekilnojamojo turto eksploatavimą, komunalines ir kitas paslaugas, atlikti savo lėšomis nekilnojamojo turto einamąjį ir kapitalinį remontą, apmokėti visas su turto išlaikymu susijusias išlaidas;

6.3 atlyginti panaudos davėjui nuostolius, jei perduotas turtas dėl neatliktų priežiūros ar remonto darbų sugedo ar buvo sugadintas;

6.4. inventorizuoti perduotą turtą ir kiekvienais metais iki spalio 1 d. pateikti Skuodo rajono savivaldybės administracijai inventorizacijos aprašų kopijas;

6.5. naudoti negyvenamąsias patalpas pagal tiesioginę paskirtį ir sutartį, tik sprendimo dėl savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis priėmimo metu panaudos gavėjo įstatuose numatyta veikla, griežtai laikytis šios paskirties patalpoms keliamų priešgaisrinės saugos, sanitarinių ir techninių taisyklių, per visą sutarties galiojimo laiką nekeisti patalpų paskirties;

6.6. sudaryti sąlygas panaudos davėjui kontroliuoti, ar perduotas turtas naudojamas pagal paskirtį ir sutartį, ar panaudos gavėjas verčiasi veikla, dėl kurios buvo perduotas savivaldybės turtas;

6.7. gauti panaudos davėjo rašytinį sutikimą pagerinti ar pertvarkyti patalpas nekeičiant paskirties;

6.8. likus vienam mėnesiui iki sutarties termino pabaigos, raštu pranešti panaudos davėjui apie grąžinamą turtą;

6.9. grąžinti turtą panaudos davėjui panaudos sutarčiai pasibaigus ar ją nutraukus prieš terminą tokios būklės, kokios jam buvo perduotas, atsižvelgiant į normalų susidėvėjimą, su visais atliktais pagerinimo elementais, neatskiriamais nuo turto;

6.10. sutarties pasibaigimo dieną įvykdyti visus mokesčius įsipareigojimus;

6.11. neišnuomoti ar kitaip jam perduoto turto neperduoti naudotis tretiesiems asmenims;

7. Panaudos gavėjo lėšos, panaudotos turtui prižiūrėti, neatlyginamos.

## V SKYRIUS KITOS SĄLYGOS

8. Sutartis gali būti papildoma, keičiama ar nutraukta:

8.1. sutarties šalių susitarimu;

8.2. vienos iš šalių raštišku pareiškimu, įspėjant kitą šalį ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų;

8.3. jei panaudos gavėjas nesiverčia veikla, dėl kurios buvo perduotas savivaldybės turtas, ar šį turtą naudoja ne pagal paskirtį;

8.4. Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse numatytais pagrindais.

9. Visi šalių tarpusavio ginčai, kylantys dėl šios sutarties, sprendžiami šalių tarpusavio derybų keliu, remiantis sąžiningumo, protingumo, teisingumo principais, o nepasiekus susitarimo – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

10. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurie turi vienodą teisinę galią, po vieną kiekvienai sutarties šaliai.

**VI SKYRIUS**  
**ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI**

Skuodo rajono savivaldybės administracija  
Juridinių asmenų kodas 188751834  
Vilniaus g. 13, LT-98112 Skuodas  
Tel. (8 440) 73 932  
El. p. savivaldybe@skuodas.lt

Administracijos direktorius

A. V.

(parašas)

Rokas Rozga

Viešoji įstaiga Ylakių globos namai  
Juridinių asmenų kodas 191549885  
Dariaus ir Girėno g. 71, Ylakių mstl.,  
LT-98348 Skuodo r. sav.  
Tel. (8 440) 57 238

Globos namų direktorė

A. V.

(parašas)

Audronė Anuzienė

## DETALŪS METADUOMENYS

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Viešoji įstaiga Ylakių globos namai, Skuodo r. sav., Ylakiai, Dariaus ir Girėno g. 71, LT-98348, 191549885
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Dėl turto panaudos sutarties pratęsimo
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-03-04
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	2025-03-04 Nr. R3-1090
<b>Adresatas</b>	Skuodo rajono savivaldybės administracija, Vilniaus g. 13, LT-98112 Skuodas
<b>Registratorius</b>	Vyriausiasis specialistas Vilija Štombergienė
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2025-03-04 10:42:04
<b>Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas</b>	2025-03-04 atspausdino Vyriausiasis specialistas Elena Žukauskaitė

Nuorašas tikras  
 Skuodo rajono savivaldybės administracija  
 2025-03-04